UMOWA Nr ZP 272…..2026

zawarta w dniu: r w Brzesku
pomiędzy:

Powiatem Brzeskim z siedzibą ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko, NIP (Powiatu) **869-16-52-725** w imieniu, którego działa Pan **Grzegorz Ćwioro – Badowski –** Dyrektor **Zarządu Dróg Powiatowych w Brzesku, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6, 32-800 Brzesko** zwanym dalej **"Zamawiającym"**

oraz

zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1. …….

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które zostało przeprowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) – dalej ustawa PZP.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: **„Remonty dróg powiatowych mieszanką mineralno-asfaltową" – część nr 2.**

Zamówienie obejmuje wykonanie przebudowy dróg powiatowych nr: 1425K Cerekiew – Strzelce Małe w msc. Strzelce Wielkie, 1340K Mokrzyska – Radłów w msc. Szczepanów**.**
Zakres robót:

1) frezowanie/rozbiórkę istniejącej nawierzchni bitumicznej,
2) mechaniczne wyrównanie istniejącej nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową po skropieniu emulsją asfaltową,
3) wykonanie nawierzchni z masy mineralno-asfaltowej,
4) formowanie poboczy,
5) oznakowanie poziome grubowarstwowe.

Szczegółowy opis i warunki wykonania przedmiotu zamówienia określają:

1. Kosztorys ofertowy – załącznik do SWZ
2. Dokumentacja – załącznik nr 2 do SWZ

§ 2. Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 umowy, zostanie wykonany w terminie **2 miesięcy** od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
3. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi – do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy.

4. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 pkt. 1 zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.
6. Zamawiający zobowiązuje się najdalej w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót dokonać odbioru robót.
7. Z zastrzeżeniem §11 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.
8. Zmiana terminów, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa w §11 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.
9. Od dnia rozpoczęcia robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody majątkowe i osobowe związane z wykonywaniem robót.
10. Za zakończenie robót związanych z wykonaniem całości przedmiotu umowy uważa się protokolarne i faktyczne przekazanie przez Wykonawcę całości przedmiotu umowy wykonanych zgodnie z umową, stwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest informować bezzwłocznie Zamawiającego o możliwości wystąpienia opóźnienia w realizacji prac w stosunku do terminów określonych w umowie.
12. W razie opóźnienia ze strony Wykonawcy w stosunku do terminu określonego w umowie, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zwiększenia potencjału i przyspieszenia rytmu tempa prac, może też zażądać od Wykonawcy przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu robót wraz z opisem planowanych działań zmierzających do nadrobienia opóźnień. Harmonogram ten musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego.
13. W przypadku opóźnień Wykonawcy przekraczających 10 dni roboczych w stosunku do harmonogramu robót, Zamawiający ma prawo do wyłączenia części robót Wykonawcy i zaangażowania innych wykonawców w celu nadrobienia opóźnień i powstałymi kosztami obciążyć Wykonawcę bez zachowania trybu art. 480 K.C., bądź od umowy odstąpić w terminie 7 dni od stwierdzenia opóźnienia.
14. W przypadku nieterminowego wykonania robót przez Wykonawcę, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z tym opóźnieniem.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizacje przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą, w formie ryczałtu na kwotę:

   cena netto w wysokości: ……..zł
   słownie złotych: …….

   podatek VAT ……% w wysokości : …….zł
   słownie złotych: …….

   brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: …….**zł**
   słownie złotych: **……**

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
3. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę. Płatność, za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dokonywana na podstawie oryginału faktury VAT doręczonej zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego robót i kosztorys powykonawczy, o

którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c, potwierdzający pozytywny odbiór końcowy robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.

4. Płatności, o których mowa w § 3 będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach.
5. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
6. **Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego za pośrednictwem Systemu e-Faktur (KSeF) w następujący sposób:**

   Podmiot 2 – NABYWCA

   Dane identyfikacyjne: Nazwa: Powiat Brzeski, NIP: 8691652725

   Adres: ul. Głowackiego nr 51, kod pocztowy: 32-800, miejscowość: Brzesko, kod kraju: PL

   W celu przekazania faktury bezpośrednio do ZDP w Brzesku należy wybrać:

   Faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST: wybrać: TAK

   Podmiot 3- ODBIORCA

   Dane identyfikacyjne: Zarząd Dróg Powiatowych, IDWew.: 8691652725-81521

   Adres: ul. Wyszyńskiego nr 6, kod pocztowy: 32-800, miejscowość: Brzesko, kod kraju: PL

   Rola: JST – Odbiorca (w pliku xlm w podmiocie 3 rola „8")
7. Zamawiający niezwłocznie przekaże wykonawcy informację o nr konta na platformie PEF.
8. Zamawiający informuje, że zastosuje mechanizm podzielonej płatności (split payment) przy dokonywaniu płatności kwoty należności z niniejszej umowy, w przypadku otrzymania faktury z wykazaną kwotą podatku Vat.
9. Do faktury wykonawca *jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich* podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
    - kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 10 umowy,
    - płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 4. Harmonogram robót

Wykonawca zobowiązany jest opracować i uzgodnić z zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem, w którym będą uszczegółowione etapy realizacji przedmiotu umowy oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia tych etapów. Harmonogram powinien być wykonany w takim stopniu szczegółowości, aby Zamawiający miał możliwość wyodrębnienia z harmonogramu rodzaju i wartości robót, które zostaną powierzone podwykonawcy.

§ 5. Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

2. Obowiązki Zamawiającego:
   1) Obowiązki Zamawiającego:
   a) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni po podpisaniu umowy,
   b) zapewnienie na czas trwania robót inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami Prawa budowlanego,
   c) dokonywanie odbioru końcowego robót,
   e) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym o którym mowa w § 2 pkt. 1 umowy;
   2) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
   3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami STWiOR z materiałów własnych i własnym sprzętem. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane art.10 tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
   4) wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
   5) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
   6) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
   7) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
   8) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań laboratoryjnych .
   9) minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one określone Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Badania będą wykonane przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego .
   10) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
   11) bieżące sprzątanie i wywożenie odpadów z rozbiórki. Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku zamawiający obciąży wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;

12) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
   a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
   b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
   c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
   d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
   e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

§ 6. Przedstawiciele stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest:

   Imię i nazwisko…….(specjalność drogowa); Tel.: …….; nr uprawnień……..

   e-mail: zdp@powiatbrzeski.pl .
   Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.)
   Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
   Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :

   W specjalności drogowej:

   Imię i nazwisko:
   Nr uprawnień nr ……..wydany przez ……działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2026.524 t.j.).

2. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

3. Przedstawiciele stron, o których mowa w § 6ust. 1 pkt 1 oraz § 6 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego raz protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 7 pkt 1 umowy.

4. Zmiana przedstawicieli wykonawcy, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

§ 7. Odbiory robót

1. Strony zgodnie ustalają, że będą stosować następujące rodzaje odbiorów:
   a) **przekazanie terenu budowy** – na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego
   b) **odbiór częściowy** – na podstawie protokołu odbioru częściowego wraz z kosztorysem powykonawczym
   c) **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z kosztorysem powykonawczym
2. Przez zakończenie robót związanych z wykonaniem całości przedmiotu umowy (odbiór końcowy) lub ich części (odbiór częściowy) strony rozumieją protokolarne i faktyczne przekazanie Zamawiającemu całości lub odpowiedniej części przedmiotu umowy, wykonanych bez wad i usterek, zgodnie z Umową oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysem powykonawczym odbioru częściowego i kosztorysem powykonawczym końcowym, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: zdp@powiatbrzeski.pl Zamawiającego, co najmniej na 14 dni przed spodziewaną datą zakończenia robót, o możliwości przystąpienia do odbioru.
3. Zamawiający zobowiązuje się najdalej do w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia **o zakończeniu robót** dokonać czynności odbioru robót.
4. Z czynności odbioru zostaną sporządzone odpowiednio protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Protokół winien zawierać ustalenia stron odnośnie zgodności wykonanych robót z umową wraz z kosztorysami powykonawczymi odbioru częściowego i końcowego, w tym także stwierdzenie istnienia ewentualnych wad lub usterek.
5. Zamawiający może odmówić odbioru w razie stwierdzenia, że roboty mają wady, braki i usterki. Oświadczenie Zamawiającego w powyższym przedmiocie winno zostać zawarte w protokole odbioru. W razie odmowy odbioru Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, braków i usterek w terminie 7 dni od daty dokonania czynności odbioru, chyba, że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na inny termin albo wady istotne będą nieusuwalne. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
   a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
   b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Wady nie mające charakteru wad istotnych oraz usterki stwierdzone podczas odbioru zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni od dnia dokonania odbioru.
7. Dochowanie terminu usunięcia wad lub usterek i podpisanie przez strony ostatecznego protokołu odbioru robót nie stanowi zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów umownych.
8. W przypadku jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie określonym w protokole odbioru, wówczas podpisanie ostatecznego protokołu odbioru zostanie przesunięte do dnia usunięcia wad lub usterek .W takim przypadku Strony uznają, że Wykonawca pozostaje w zwłoce co do terminu zakończenia robót.
9. W razie, gdy Wykonawca nie usunie we właściwym terminie stwierdzonych podczas odbioru wad lub usterek Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy prac i czynności koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, bez zachowania trybu przewidzianego w art.480 k.c. i potrącenia poniesionych kosztów z kaucji gwarancyjnej, a także do obniżenia wynagrodzenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest w dacie dokonywania odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu wymaganą dokumentację, w szczególności:
    a) wymagane dokumenty, atesty i certyfikaty na znak bezpieczeństwa dla materiałów,
    b) certyfikaty zgodności z PN lub aprobaty techniczne na zastosowane wyroby budowlane, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,

e) kosztorys powykonawczy
d) oryginał dziennika budowy i dziennika przebiegu robót ,
e) rozliczenia pełnej kwoty należnej Wykonawcy w ramach umowy.

11. Brak lub niekompletność opisanej wyżej dokumentacji uważa się za wadę przedmiotu umowy i stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru. W takim wypadku zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia punktów 3-8 powyżej.
12. Zamawiający zwoła, w trakcie trwania okresu rękojmi, komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
13. W przypadku stwierdzenia wad zastosowanie będą miały odpowiednio postanowienia punktów 3-8 powyżej.
14. Po usunięciu istotnych wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, potwierdzonych protokolarnie, rozpoczyna bieg termin zwolnienia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 8.

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości …..…… (słownie:……..)
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach w:
   - pieniądzu;
   - poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo–kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   - gwarancjach bankowych;
   - gwarancjach ubezpieczeniowych;
   - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 pkt 1 - 3 ustawy Pzp.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na następujący rachunek bankowy **PKO BP SA O/Brzesko: 33 1020 2892 0000 5202 0678 1712.** tytuł przelewu**: zabezpieczenie - „Remonty dróg powiatowych mieszanką mineralno-asfaltową”.**
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
9. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 12, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 9. Gwarancja

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy:
   na okres **…. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit.c umowy;
2. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem gwarancji.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577^2 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę pisemnie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 14 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 9 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi bez konieczności uzyskania jakichkolwiek upoważnień sądowych. Zamawiający pisemnie powiadomi wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
   1) za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 pkt 1 umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt 1 umowy;
   2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, braków i usterek, o których mowa w § 9 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 3 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy;
   3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w§ 3 pkt 1 umowy;
   4) z tytułu:
      a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
      b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
      c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
      d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;

e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 11 pkt. 2 lit. e umowy w wysokości 0, 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy przypadek opisanego naruszenia.

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 pkt. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
   1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
   2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

§ 11. Zmiany w umowie

Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ustawy PZP, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy.

1. <u>w zakresie</u>: <u>zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku</u>:

a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U.2026. t.j.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
e) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku :
- usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

f) zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w następujących przypadkach:
- niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po żadnej ze stron,
- niewykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
- w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych umową.

Zakres i koszt robót dodatkowych określony zostanie przez inspektora nadzoru i Wykonawcę protokołem konieczności z uwzględnieniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Podstawą realizacji robót dodatkowych jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół konieczności i aneks do niniejszej umowy.

2. <u>zmiana, w tym wydłużenie terminu wykonania zamówienia w związku z:</u>

a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem kolizji z niezinwentaryzowanymi instalacjami, sieciami i innymi elementami niepozwalających na wykonanie zamówienia zgodnie z warunkami wykonania określonymi w dokumentacji zamówienia,
b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie mogli przewidzieć w momencie zawarcia umowy,

c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
d) ujawnieniem niezinwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego lub naziemnego i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub wstrzymaniem wykonywania robót przez uprawnione organy,
f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe i zdarzenia noszące znamiona klęski żywiołowej *(np. intensywne opady atmosferyczne skutkujące powstaniem szkód w infrastrukturze drogowo - komunalnej)*, stan wyjątkowy, strajki generalne lub lokalne, epidemia, stan wojny – również w krajach ościennych) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
g) wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne lub długotrwałe opady deszczu, śniegu, niskie (w tym ujemne temperatury) uniemożliwiające realizację zamówienia na warunkach technicznych określonych w niniejszej umowie,
h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w tym niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
i) wystąpieniem niezależnych Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływającymi na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
k) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

3. **<u>zmiana technologii wykonania danego zakresu robót</u>** określonego w dokumentacji technicznej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania przedmiotu umowy, obniżenia trwałości i efektywności jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji obiektu (budowlanego lub liniowego) powstałego w wyniku realizacji umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji obiektu (budowlanego lub liniowego) powstałego w wyniku realizacji umowy,
c) zmianą przepisów prawa lub obowiązujących norm powodujących konieczność zrealizowania obiektu (budowlanego lub liniowego) powstałego w wyniku realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;

4. **<u>niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych</u>** dla realizacji umowy, w szczególności: kierownika budowy, a także inspektora nadzoru inwestorskiego; zmiana kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej);

5. **<u>zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:</u>**

a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełniania warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,

6. **zmiany terminów, warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z**:
a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w dokumentacji przetargowej sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
d) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
e) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami dokumentów zamówienia;

7. **porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy,** w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może, odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, a w szczególności:
   a) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od zawarcia umowy,
   b) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

c) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 10 dni w stosunku do terminu umownego określonego w § 2 ust.1,
d) gdy okres opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy jest na tyle duży lub postęp prac jest tak mały, że według oceny Zamawiającego nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał zakończyć realizację w określonym niniejszą umową terminie,
e) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, wadliwie, niezgodnie z umową, wymaganiami SWZ lub zobowiązaniami wynikającymi ze złożonej oferty, dokumentacją, zasadami sztuki budowlanej bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
f) w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
g) w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych,
h) gdy wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
i) w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze terenu budowy trwającej dłużej niż 7 dni.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy:
a) W terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia oraz protokół przerobowy stanu zaawansowania wykonanych robót na dzień odstąpienia. Podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy protokół inwentaryzacji robót oraz potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół przerobowy, stanowić będą podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
b) Wykonawca wykona zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy odstąpiono od umowy, w przypadku nieuzgodnienia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót lub nie wykonania zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę w terminie 4 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający może zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jakiegokolwiek upoważnienia sądowego
c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
d) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dokonania odbioru Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

e) Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego materiały oraz dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
f) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 13. Podwykonawstwo

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w rozdziale pierwszym ust. I pkt 6 SWZ, zostaną zrealizowane przez wykonawcę osobiście.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
   Nazwa podwykonawcy: …… reprezentowanym przez P……;
   - Opis powierzonej części zamówienia:
     ……
     ……
   - Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP (~~tak~~/nie).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
   a) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy,
   b) przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
   c) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   d) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,
   e) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

f) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,

g) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

h) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

i) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 5 niniejszego paragrafu.

8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w te roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje im wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
18. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 14 Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dalszych Podwykonawców osób wykonujących prace fizyczne oraz operatów

sprzętu wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia dla czynności w zakresie wykonania nawierzchni bitumicznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne (np. Kierownika robót).

Przepis art. 95 ust 1 ustawy PZP stanowi, że Zamawiający określa w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.).”

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j.).
3. Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot zamówienia w zakresie określonym w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu zamówienia przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym w szczególności:
   a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   d) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych z tymi osobami w terminie 10 dni od ich podpisania.
6. Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu przekroczy 10 dni licząc od upływu terminu wskazanego w ust. 4 i 5 lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawo zamówień publicznych ze zm.
2. W sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie ugody, Strony zobowiązują się poddać spory powstałe na tle realizacji umowy pod rozstrzygnięcie wybranego wspólnie mediatora.
3. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu strony zobowiązują się przekazać sprawy do sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

5. Integralną część umowy stanowi Oferta Wykonawcy.

…… ……
Wykonawca Zamawiający

……
Główny Księgowy